

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS.KV14

Châu Thành, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 123/2017/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Cần Thơ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (Nay là phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ).

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa 161, tờ bản đồ số 09, loại đất 2L, diện tích 4074,5m² do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang vào sổ cấp GCNQSDĐ số 003392 ngày 24 tháng 10 năm 1996 cho hộ bà Lê Thị Sánh (đã cập nhật thay đổi pháp lý ngày



21/12/2012 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Giang). Tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú

Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Nay là Ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, TP Cần Thơ) (Tình trạng QSDĐ không có lỗi đi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Phú Nghĩa, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Loại tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
Quyền sử dụng đất	1.111.116.150	5.000.000
Cây trồng trên đất	2.205.000	100.000
Tổng (đã làm tròn)	1.113.321.150	5.100.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 111.332.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật đối với trường hợp người mua trúng đấu giá, người mua không trúng đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/8/2025
- Địa điểm: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND KV14 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Tuấn Anh

